

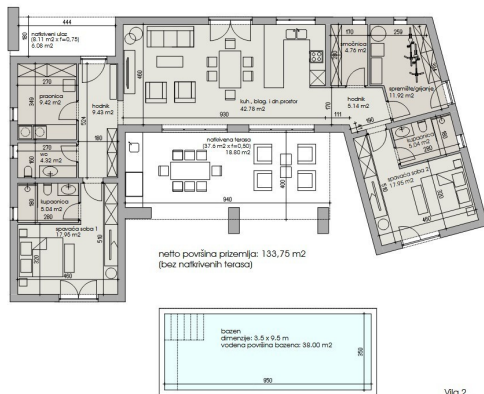
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra : | 10978 |
| Lokacija : | Žminj |
| Površina parcele : | 1100 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 8200 m |
| Udaljenost od mora : | 28000 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 73.650 €

Na prodaju je građevinsko zemljište s projektom za izgradnju moderne vile, smješteno u srcu Istre, između slikovitih mjesta Gračišće, Lindar i Žminj. Lokacija se nalazi na blagom brežuljku okruženom hrastovom šumom, idealna za sve koji traže mir, prirodu i privatnost.

Osnovne informacije:

Površina zemljišta: 1.100 m²

Planirana vila: 129 m² stambenog prostora, 38 m² natkrivene terase i 8 m² natkrivenog ulaza

Katnost: prizemnica

Parkirna mjesta: 2

Projektom je predviđena moderna mediteranska vila koja spaja suvremenu arhitekturu i tradicionalne materijale poput kamena, drva i betona. Velike staklene stijene povezuju interijer s prirodnim okolišem, dok prostrane terase proširuju dnevni boravak prema bazenu i vrtu.

Prizemlje: otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tehnička prostorija s toaletom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlaz na natkrivenu terasu i bazen.

Značajke:

- Grijanje i hlađenje putem dizalice topline (podno grijanje u kupaonicama, fan-coil u ostalim prostorijama)
- Kamin u dnevnom boravku
- Bazen površine 38 m² s kamenim rubom, mozaik oblogom i sunčalištem od prirodnog kamena

Udaljenost od mora: 28 km

Projekt je u potpunosti izrađen i spreman za gradnju, što

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

omogućuje brz početak realizacije bez dodatnih projektnih troškova. Idealno za investitore ili obitelji koje žele kreirati vlastitu oazu mira u autentičnom istarskom okruženju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: