

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10995
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina parcele :</b>	2873 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 229.000 €

Fažana – atraktivno poljoprivredno zemljište blizu mora.

Lokacija: Fažana, Istra

Površina: 2.873 m<sup>2</sup> (mogućnost kupnje dvije parcele po 2.870 m<sup>2</sup>)

Cijena: 80 € / m<sup>2</sup>

Na prodaju atraktivno poljoprivredno zemljište uz cestu

Fažana-Peroj, samo 100 metara od uređene plaže sa šetnicom.

Izvršna lokacija za maslinik, vinograd ili dugoročnu investiciju u neposrednoj blizini mora i turističke zone.

Dodatna ponuda – udio u većem zemljištu (poljoprivredno i građevinsko)

Ukupna površina: 142.000 m<sup>2</sup>

Udio na prodaju: 33.000 m<sup>2</sup>

Cijena: 0,50 € / m<sup>2</sup>

Zemljište se nalazi u zoni mješovite namjene – poljoprivredno i građevinsko (zona gradnje).

Posebna ponuda: navedena cijena vrijedi za kupce koji uzmu i maslinik, dok je u drugim slučajevima cijena 1 € / m<sup>2</sup>

Odličan pristup, zemljište uz cestu

Samo 100 m od mora i šetnice

Mogućnost kupnje više parcela

Idealno za investitore i ljubitelje prirode

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: