

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10996
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	250 m ²
Površina parcele :	861 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Stara cijena : 690.000 €

Nova Cijena : 640.000 €

Na prodaju: Izuzetna istarska vila u mediteranskom stilu

U mirnom selu Nova Vas kod Brtonigle nalazi se prelepa vila u autentičnom istarskom stilu, okružena zelenilom i sa predivnim pogledom na okolnu prirodu.

Dizajnirana sa posebnom pažnjom na detalje i autentičnost, oduševiće ljubitelje istarske arhitekture i opušteno mediteranske elegancije.

Vila poseduje veliki bazen sa slanom, grejanom vodom (40 m²), koji poziva na uživanje tokom toplijih meseci - od ranog proleća do kasne jeseni.

Predstavlja savršen izbor za odmor, celogodišnje stanovanje ili kao vrhunsku investiciju za turističke svrhe.

Lokacija je izuzetna - u neposrednoj blizini poznatog vodenog parka Istralandia i svega 10 minuta vožnje od Novigrada, gde se nalaze brojni restorani, kafići, šetališta, biciklističke staze i plaže Jadranskog mora.

Vila se prostire na dva sprata - prizemlje i prvi sprat - sa ukupnom površinom od 240 m².

Na ulazu se nalazi predsoblje i prostran, elegantno uređen dnevni boravak koji povezuje kuhinju i trpezariju u otvorenom konceptu, stvarajući prijatan i svetao prostor za druženje sa porodicom i prijateljima.

Iz dnevne sobe i kuhinje izlazi se na spoljašnju terasu sa letnjom kuhinjom i roštiljem, koja vodi do dvorišta sa bazenom i delom za sunčanje - idealno mesto za opuštanje na otvorenom.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U prizemlju se nalazi i manja glavna spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i terasom, tehnička prostorija i dnevni toalet.

Na spratu su tri spavaće sobe, među kojima je glavna soba sa sopstvenim kupatilom i terasom sa predivnim pogledom na prirodu, dok druge dve sobe dele veliko kupatilo sa kadom.

Ispred vile nalazi se veliko dvorište sa dovoljno prostora za parking. Vila je kvalitetne gradnje, sa izolovanom fasadom i klima uređajima u svim prostorijama, što obezbeđuje komfor tokom cele godine.

Prodaje se potpuno nameštena.

Kuća poseduje građevinsku i upotrebnu dozvolu, kao i kategorizaciju za izdavanje (četiri zvezdice).

Brtonigla i okolina poznate su po odličnim vinima, slikovitim vinogradima i drugim autentičnim istarskim proizvodima kao što su sir, maslinovo ulje, med, vino i tartufi.

Zahvaljujući raznolikom i blago brdovitom terenu, posetioци mogu uživati u aktivnom odmoru – vožnji bicikla, šetnjama ili istraživanju brojnih uvala i prelepih, kristalno čistih plaža.

Glavne karakteristike:

- Samostalni objekat: 250 m²
- Plac: 861 m²
- Godina izgradnje: 2022
- 4 prostrane spavaće sobe (3 sa bračnim krevetom, 1 sa dva odvojena kreveta)
- 3 kupatila (2 sa kadom, 1 sa tušem)
- Tehnička prostorija / vešeraj
- Dnevni toalet
- Potpuno opremljena kuhinja
- Privatni bazen sa slanom, grejanom vodom (4 × 10 m)
- Ljetnja kuhinja sa roštiljem
- Klimatizovane prostorije
- Wi-Fi i Smart TV
- Uređeno dvorište
- Privatni parking

Dodatne prednosti:

Vila ima kategorizaciju za turističko izdavanje i prodaje se sa kompletnim nameštajem i infrastrukturom.

Idealna kao investicija, kuća za odmor ili stalno stanovanje.

Za dogovor termina oglеda ove prekrasne kuće molimo Vas da nas kontaktirate.