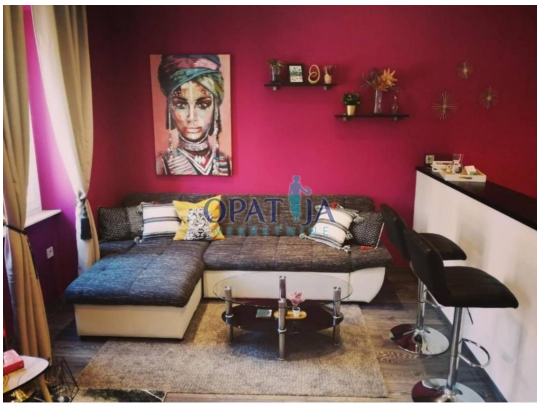
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11002
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	70 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 800 €

Iznajmljuje se moderno uređen stan u secesijskoj zgradi u centru Rijeke, na prvom katu sunčane strane zgrade. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice s WC-om, garderobe, dvije sobe te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Potpuno je opremljen svim kućanskim aparatima, uključujući aparat za kavu, posuđe i posteljinu. Svaka prostorija ima klima uređaj, a stan ima brz i pouzdan internet. Režije su povoljne, prosječno do 100 € mjesečno, ovisno o potrošnji. Prilikom sklapanja ugovora plaća se polog + prva najamnina. Polog se vraća ili refundira u posljednju najamninu ako su sve obveze podmirene i stan nije oštećen. Najam je dugoročan, minimalno godinu dana. za sve ostale informacije i pregled stana kontaktirajte 0923845410 Gordanu Rabak ili gordana@opatijanekretnine.info .
Stan je idealan za poslovne ljude. Ne propustite priliku za ugodan život u kvalitetno uređenom stanu u srcu grada.

A modern, fully furnished apartment is available for long-term rent in a beautiful Art Nouveau building in the heart of Rijeka, located on the sunny side of the first floor. The apartment includes a hallway, bathroom with toilet, walk-in closet, two spacious bedrooms, and an open-plan living room with kitchen and dining area. It comes equipped with all household appliances, including a coffee machine, dishes, and bed linen. Each room has its own air conditioning unit, and the apartment offers fast and reliable internet. Monthly utilities are affordable, averaging around €100 depending on water and electricity usage. Upon signing the lease, a deposit and first month’s rent are required. The deposit is refundable or can be used toward the final month’s rent, provided all bills are paid and the apartment is returned undamaged. Minimum rental period is one year. Ideal for business professionals. For all other information and to schedule a viewing, please call +385 92 384 5410 – Gordana Rabak, licensed real estate agent or e-mail

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije