

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11003
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	45 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.100 €



Na izvanrednoj lokaciji, u neposrednoj blizini šetnice Lungomare i u samom centru šarmantnog Voloskog, iznajmljuje se stan na prvom katu. Sastoji se od dvije udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Dodatno, u prizemlju se nalazi praktično spremište.



Iako stan nema balkon, gotovo sve prostorije su orijentirane prema moru, pružajući prekrasan panoramski pogled koji oduzima dah. Grijanje je riješeno putem etažnog centralnog sustava na struju, dok kupaonica ima ugodno podno grijanje. Uz to, stan je opremljen klima uređajem za dodatnu udobnost tijekom toplijih mjeseci.

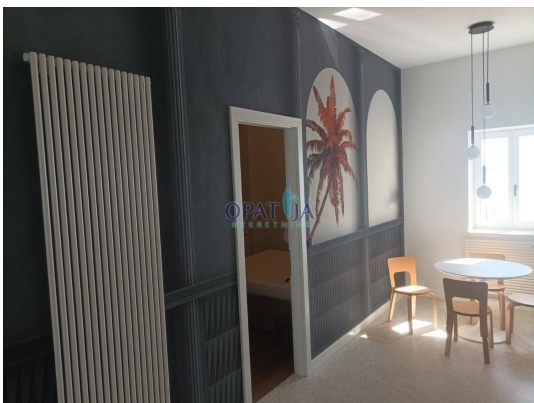
Kuhinja je opremljena kvalitetnim aparatima, idealna za svakodnevno kuhanje i uživanje u obrocima. Odmah nakon izlaska iz stana, ulazi se u lijepo uređeni gradski prostor s klupicama za sjedenje i pogledom na more – savršeno mjesto za predah.

Uz najam se dodatno plaćaju režijski troškovi. Prilikom ulaska u stan potpisuje se Ugovor o najmu te se plaća polog plus prva najamnina.

Apartment for Rent in the Heart of Volosko – Sea View and Prime Location

Situated in an exceptional location near the Lungomare promenade, right in the heart of charming Volosko, this first-floor apartment is available for rent. It features two comfortable bedrooms, a spacious living room with dining area, and a modern, fully equipped kitchen. Additionally, there is a convenient storage room on the ground floor.

Although the apartment does not have a balcony, nearly all



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

rooms face the sea and offer a stunning panoramic view. Heating is provided via electric central heating, the bathroom includes underfloor heating, and there is also an air conditioning unit for added comfort.

The kitchen is equipped with high-quality appliances, perfect for everyday cooking and dining. Just outside the apartment, you step into a beautifully arranged public space with benches and a sea view—an ideal spot for morning coffee or evening relaxation.

Utility cost are paid separately from the rent. Upon moving in, a Rental Agreement is signed and the Lessee pays a security deposit plus the first months rent.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije