

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11006
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	258 m ²
Površina parcele :	2013 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 3.000.000 €

U mirnom i uređenom dijelu Bala prodaje se prostrana vila površine 258 m², smještena na parceli od 1.310 m², s bazenom od 40 m² i dodatnom kućom za goste (73m²) sa 43m² natkrivene terase na čestici površine 449m². Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele zajedničku kupaonicu i dodatni toalet. Dnevni boravak je otvorenog tipa s kaminom, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, a tu je i ostava. Grijanje je riješeno podnim grijanjem i radiatorima spojenima na dizalicu topline, a podno grijanje je provedeno u svim spavaćim sobama i dnevnom prostoru. Kamin je u potpunosti funkcionalan i dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi.

Na katu se nalaze još tri spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu s roštiljem, idealnu za ljetna druženja, a u dvorištu se nalazi bazen te dovoljno prostora za opuštanje i uživanje u privatnosti.

U stražnjem dijelu parcele smještena je samostalna kućica za goste koja se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Grijanje je riješeno električnim radiatorima. Ispred kućice nalazi se natkrivena terasa i veliki zidani roštilj.

Parcela ima dovoljno parkirnih mjesta za desetak vozila, uključujući i natkriveni parking. Nekretnina ima dvije septičke jame koje se redovito prazne dvaput godišnje, a kanalizacija je u planu. Kuća se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje ili turistički najam.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: