

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11007
Lokacija :	Josipdol
Površina objekta :	220 m ²
Površina parcele :	19585 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	4
Energetska učinkovitost :	f
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 171.188 €

U ponudi je prekrasno imanje smješteno u idiličnom prirodnom okruženju, svega 3 km od centra Josipdola. Ova rijetka prilika kombinira udobnost, privatnost i već uhodan turistički posao, na zemljištu ukupne površine 19.585 m² (oranica i voćnjak).

Smještajni kapaciteti:

Dvije drvene kuće – svaka s po dva uređena apartmana (ukupno 4)

8 soba ukupno, od čega 6 spavaćih soba

4 kupaonice s toaletima

Spremište

Prostrana terasa (35 m²) s manjom pečenjarom

Dodatna dvorišna zgrada – idealna za drva, alat ili dodatne sadržaje

Jedan apartman trenutno koristi domaćin, dok su ostali namijenjeni turističkom najmu. Posao je već uhodan, a imanje se redovno održava i spremno je za preuzimanje bez dodatnih ulaganja.

Lokacija i priroda:

Smješteno na brežuljku, s prekrasnim pogledom na okolna brda i planinu Klek, imanje pruža potpuni mir i privatnost, uz blizinu svih važnih sadržaja:

Škola, vrtić, trgovina, ambulanta, zubar – sve unutar 3 km

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Udaljenost od Ogulina: 10 km

Jezero Sabljaci: 10 km

More / Plitvička jezera: cca 45 minuta vožnje

U neposrednoj blizini teče potok Munjava, koji dodatno doprinosi prirodnom ambijentu

Idealna prilika za:

Nastavak turističke djelatnosti (već uhodan posao)

Razvoj seoskog turizma ili ranča

Obiteljski život u prirodi

Poljoprivredu ili samoodrživi način života

Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko razgledavanja!