

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11010               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 108 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 50 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 500 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 1                   |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 3                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                   |

Cijena : 395.000 €

U samom centru Pule prodaje se prostran stan površine 108 m<sup>2</sup>, smješten u visokom prizemlju zgrade. Stan je potpuno uređen i odmah spreman za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Posebnost ove nekretnine je što je podijeljena u tri zasebne stambene jedinice - jedan apartman s jednom spavaćom sobom te dva potpuno opremljena studio apartmana, svaki sa svojom kuhinjom i kupaonicom.

Stan ima uvedene sve priključke - struju, vodu i plin. Osim toga, svaka jedinica ima vlastiti klima uređaj, što omogućuje potpunu kontrolu temperature i udobnosti u svim dijelovima prostora.

Ova nekretnina idealna je za različite namjene - od stanovanja veće obitelji do poslovnih aktivnosti poput odvjetničke ili javnobilježničke kancelarije, dentalne ordinacije i sličnog. Također, zbog svoje lokacije i unutarnje organizacije, stan nudi izvanrednu priliku za turistički najam s već spremnim rasporedom jedinica.

Lokacija je vrhunska - svega nekoliko minuta hoda do Arene, gradske tržnice i strogog centra grada, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine.

Stan ima pravo korištenja tavanskog i dvorišnog prostora te vlastiti, posebno izdvojen podrumski prostor.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: