

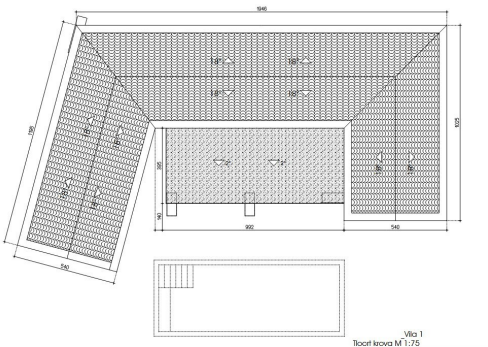
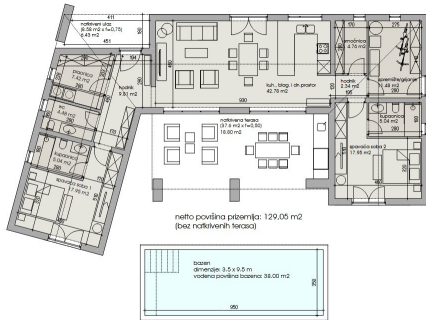
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11011
Lokacija :	Žminj
Površina parcele :	1375 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	8200 m
Udaljenost od mora :	28000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 92.100 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište smješteno u srcu Istre, između povijesnih gradića Gračišća, Lindara i Žminja. Parcela se nalazi na blagom uzvišenju, okružena hrastovom šumom, što pruža savršeno okruženje za sve koji cijene prirodu, mir i privatnost.

Osnovne informacije:

- Površina parcele: 1.375 m²
- Neto površina kuće: 129 m² unutarnjeg prostora
- Natkrivena terasa: 38 m²
- Natkriveni ulaz: 8 m²
- Broj etaža: prizemnica
- Parkirna mjesta: 2

Projekt predviđa kombinaciju suvremene arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila, s naglaskom na prirodne materijale poput kamena, drva i betona. Velike staklene stijene povezuju unutarnje prostore s okolnim krajolikom, pružajući otvoren pogled na prirodu i bazen.

Raspored prostorija

Prizemlje: otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, gospodarska prostorija s toaletom te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i bazen.

Podovi su obloženi parketom, dok su u kupaonicama keramičke pločice.

Značajke:

- Grijanje i hlađenje putem toplinske pumpe
- Podno grijanje u kupaonicama
- Fan-coil sustav u ostalim prostorijama
- Kamin na drva u dnevnom boravku
- Bazen površine 38 m² s kamenom oblogom, mozaik-pločicama i sunčalištem



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Udaljenost od mora: 28 km

Prekrasna mediteranska vila koja spaja modernu udobnost i tradicionalni istarski šarm. Smještena u mirnom dijelu središnje Istre, okružena šumom, a opet u blizini slikovitih gradića. Idealna za odmor ili kao investicija.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: