

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11019
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1978
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2018

Cijena : 228.500 €

Crikvenica — stan za one koji vide potencijal

Nudimo nešto drugačije.

Ne gotov stan za instant useljenje, nego prostor za ideju - za one koji u zidovima vide priliku, a ne trošak.

Za vizionare, umjetnike, arhitekta po duši.

Za one koji u kamenoj terasi čuju cvrčke, a u zraku osjećaju miris mora i bugenvilije.

Smješten u mirnom dijelu Crikvenice, ovaj stan u prizemlju zgrade nudi 115 m<sup>2</sup> životnog prostora i terasu od 37 m<sup>2</sup> s pogledom na more.

Ono što ga čini posebnim nisu samo brojke, nego energija - lagana, otvorena, slobodna.

Zbog velikih staklenih stijena južne orijentacije prostor diše i spaja se s morem, s vrtom, s nebom.

Stan ima dva ulaza - jedan klasičan, kroz zgradu, i drugi s terase, koji stanu daje osjećaj samostalne kuće.

Zahvaljujući otvorenom tlocrtu i više mogućih pristupa, može se jednostavno pregraditi u dva manja stana ili zadržati sadašnji, trosobni raspored.

Unutra ćete pronaći drvo, kamen i svjetlo - kombinaciju koja stvara osjećaj doma, a ne "nekretnine".

Podovi su od pravog hrasta, kuhinja je nova, kupaonica retro-chic, a terasa obložena kamenom i okružena palminim lišćem, smokvama i limunom.

Tu se skriva pravi mali mediteranski raj, oaza privatnosti u kojoj vrijeme uspori.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Stan je klimatiziran (nova inverter klima), grijanje je omogućeno putem mramoterm ploča, a uz stan dolazi ostava od 2,7 m<sup>2</sup> i vrt od 10 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina parcele iznosi 486 m<sup>2</sup>, a iako se ne može graditi, pruža osjećaj vlastitog dvorišta, zelenog produžetka dnevnog boravka.

Plaža i more udaljeni su svega 300 metara – kratka šetnja niz stepenice, a centar Crikvenice tek 800 metara.

Oko zgrade dostupan je besplatan javni parking.

Ovaj stan nije za svakoga.

Ali ako tražiš prostor koji ima karakter, toplinu i mogućnost preobrazbe – onda bi baš ovdje tvoja vizija mogla naći svoje mjesto.

Kupnja je moguća putem kredita.