

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11040
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	52 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 750 €

Stan s terasom od 15 m2 za dugoročni najam - samo 5 minuta hoda od mora i 7 minuta od Slatine

Ovaj Stan nudi fantastičan pogled na more iz svake sobe i sastoji se od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka koji se po potrebi može koristiti i kao druga spavaća soba, kupaonice i kuhinje s blagovaonicom.

Iznad kuće se nalazi besplatno javno parkiralište

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije