

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11043
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 1.600.000 €

Kuća u nizu koja se sastoji od prizemlja te tri kata.

Sastoji se od:

Prizemlje:

hodnik, tehnička soba, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i loggie te uređenog vrta s jacuzijem i vanjskim tušem.

Na 1 katu su:

dvije spavaće sobe s velikom terasom s pogledom na more, kupaonice, hodnika, stubišta,

na 2.katu je spavaća soba, kupaonica te velika terasa s pogledom na more i roštilj zona.

Na galeriji se nalazi spavaća soba s kupaonicom.

Parkirno mjesto na okućnici zgrade.

Kuća je u cijelosti moderno namještena i opremljena suvremenim aparatima.

Klimatizirano. Video nadzor te alarmni sustav.

Blizina mora i plaže! Odlična lokacija!