

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

Šifra :	11052
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	36 m2
Površina parcele :	50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Vi
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Cijena : 137.000 €

U ponudu smo dobili predivan apartman 1SB+DB od 36 m2 sa prostrano uređenom okućnicom, u mirnom djelu zaleđa Grižana, sa predivnim pogledom na more.

Apartman se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravakom i spavaće soba, balkona sa predivnim pogledom na more.

Apartman je kompletno uređen i ne zahtjeva dodatna ulaganja.

Apartmanu pripada i privatni parking.

Okružen prirodom i kamenom, rijetkost na tržištu !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije