

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11063
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	3175 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 340.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se ovo prekrasno imanje sa prostranim građevinskim zemljištem, Kršan okolica.

Imanje se sastoji od kuće, dvije pomoćne zgrade i garaže te spremišta ukupne površine 181m<sup>2</sup>, na zemljištu površine 3175m<sup>2</sup>.

Zemljište je kompletno u građevinskom području, kuća je smještena uz rub parcele

te se cijepanjem mogu dobiti još 3 lijepe parcele po potrebi.

Ulaz sa dvije strane imanja, glavni ulaz vodi na parking i garažu (daljinski podizač vrata) površine 39m<sup>2</sup>.

Ispred kuće se nalazi prostrana terasa te uzdignuta manja terasa sa starom šternom

koja kući daje poseban šarm.

U kući se nalazi opremljena kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba i kupatilo te spremište

sa posebnim ulazom.

Kuća je opremljena klimom.

Uz kuću se nalazi dodatni objekt površine 30m<sup>2</sup>: konoba sa kaminom,

idealan prostor za druženja.

Uz konobu se nalazi dodatni objekt koji se trenutno koristi kao spremište.

Prednost ovog prekrasnog imanja je taj što ga budući kupac može urediti i koristiti prema svojim željama i potrebama isto tako izgraditi dodatne nekretnine te pruža nebrojeno mogućnosti.

Zemljište je zadnje građevinsko sa prekrasnim panoramskim pogledom na Učku i zelenilo koje ga okružuje

i neće se mijenjati zbog neke eventualne buduće gradnje što je isto jako važno.

Imanje je kompletno ograđeno.

Vlasnik redovito održava kuću i okoliš.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Blizina svih sadržaja:

-trgovina,vrtić,javni prijevoz.. udaljeno 5min vožnje

- more,restorani.. udaljeno 10-15min vožnje

čine ovu nekretninu idealnom investicijom kako za miran obiteljski život

tako i za turizam ili kao kombinacija oboje s obzirom na mogućnost dodatne gradnje.

Vlasništvo 1/1