

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11064
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	102 m ²
Površina parcele :	567 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 420.000 €

Prodaje se ova lijepa prizemnica, novogradnja. Nalazi se na rubu mirnog sela u samom srcu Istre, svega nekoliko minuta vožnje od Sv. Lovreča i popularnog Poreča, potpuno uređena, moderno opremljena. Nudi savršen spoj udobnosti i privatnosti. Površina kuće: 102
Površina parcele: 567 m²
Bazen: 27 m² + 48 m² sunčališta
3 spavaće sobe s tri bračna kreveta i ormarima
2 kupaonice (tuš i dupli umivaonik) + dodatni WC i vešeraj
Energetski razred A

Ova kuća idealna je i za ljetni odmor i za cjelogodišnje stanovanje.

Udobno rashlađena klima uređajima u svakoj sobi tijekom ljeta, dok kvalitetna izolacija i oprema omogućuju ugodan boravak i zimi.

U potpunosti je namještena vrhunskim modernim namještajem i uređajima te pažljivo osmišljena kako bi svaki kutak pružao osjećaj doma i opuštenosti.

Oaza na otvorenom – terasa, ljetna kuhinja i pogled u zelenilo koje je okružuje

Prostrana natkrivena terasa prava je ljetna blagovaonica i dnevni boravak na otvorenom.

Sadrži:

- Ljetnu kuhinju s roštiljem, frižiderom, sudoperom i praktičnim radnim površinama
- Blagovaonski stol u prirodnom hladu do 17 sati, savršen za duga druženja s obitelji i prijateljima
- Pogled na maslinik bez mogućnosti gradnje, što jamči trajni mir i privatnost
- Uz bazen se nalazi šest ležaljki i tuš

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Okoliš je pažljivo hortikulturno uređen – lavanda, palme, lovor višnje, raznoliko mediteransko bilje – sve zalijevano automatskim sustavom.

Navečer, ambijentalna rasvjeta stvara poseban ugođaj, pogotovo oko bazena s vrhunskim ležaljka.

Lokacija :

- Dućan: 4 min vožnje
- Shopping centri: 15 min (Pazin i Poreč)
- Plaže: kratka vožnja do mora i šetnica uz obalu
- Blizina najboljih istarskih konoba, vinarija i OPG-ova
- Adrenalinski park, biciklističke i pješačke staze
- Na ruti maslinovog ulja

Ova nekretnina savršena je za sve koji traže mir i prirodu.

Idealna investicija bilo da želite miran obiteljski život ili kuću za iznajmljivanje s visokom vrijednošću na tržištu.