ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	11066
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	70 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.000 €

U centru Opatije, u trećem redu od mora i nadomak svih sadržaja, nudimo potpuno opremljen i namješten stan za dugoročni najam. Smješten je u visokom prizemlju prekrasne secesijske vile s ograđenom okućnicom koja pruža potpunu privatnost. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice s WC-om, dodatnog WC-a, garderobe i loggie s prekrasnim pogledom na more—idealnim za svakodnevno opuštanje. Opremljen je optičkim internetom, MAX TV-om, klimatizacijom te dodatnim norveškim radijatorima, a najveća prednost je vlastito parkirno mjesto u srcu Opatije, kao i blizina plaže i šetnice Lungomare. Kad parkirate automobil možete sve pješke obaviti: kupovinu, banku, kupovinu namirnica, teretanu, šetnju, ljeti plažu....Također u blizini je autobusna stanica u oba smjera. Ne propustite! Prilikom ulaska u najam potpisuje se ugovor i plaća polog + prva najamnina. Stan je sunčan, s lijepim pogledom i idealan za život bez automobila—plaža, sportska dvorana, autobusna stanica, šetnica Lungomare i svi važniji sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini.

Mogućnost najma i za djelatnike (250 Eur + režije po djelatniku). Za sve ostale informacije kontaktirajte našeg liceniranog agenta 0923845410 ili e-mail: gordana@opatijanekretnine.info----
---
GB
In the heart of Opatija, just three rows from the sea and close to all amenities, we offer a fully equipped and furnished apartment for long-term rent. Located on the elevated ground floor of a beautiful Art Nouveau villa with a fenced garden that ensures complete privacy, the apartment consists of two bedrooms, a kitchen, dining room, living room, bathroom with toilet, an additional toilet, wardrobe, and a loggia with a stunning sea view—perfect for daily relaxation. It features optical internet, MAX TV, air conditioning, and additional Norwegian radiators. A

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

major advantage is the private parking space in the center of Opatija, as well as proximity to the beach and the Lungomare promenade. Once you park your car, everything is within walking distance: shopping, banking, groceries, gym, walks, and summer beach days. Nearby you'll also find a bus stops in both directions. Don't miss out! Upon entering the lease, a rental agreement is signed and a deposit plus the first month's rent is paid. The apartment is sunny, with a lovely view and ideal for a car-free lifestyle—beach, sports hall, bus station, Lungomare promenade, and all major amenities are just steps away. For more information, contact our licensed agent at 00385923845410 or via email: gordana@opatijanekretnine.info

_____

DE

Im Zentrum von Opatija, nur drei Reihen vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen, bieten wir eine komplett ausgestattete und möblierte Wohnung zur langfristigen Vermietung an. Sie befindet sich im Hochparterre einer wunderschönen Jugendstilvilla mit eingezäuntem Garten, der absolute Privatsphäre bietet. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer mit WC, zusätzlichem WC, Garderobe und einer Loggia mit herrlichem Meerblick—ideal für tägliche Entspannung. Ausgestattet mit Glasfaser-Internet, MAX TV, Klimaanlage und zusätzlichen norwegischen Heizkörpern. Ein besonderes Highlight ist der eigene Parkplatz im Zentrum von Opatija sowie die Nähe zum Strand und zur Promenade Lungomare. Nach dem Parken können Sie alles bequem zu Fuß erledigen: Einkäufe, Bankgeschäfte, Lebensmittel, Fitnessstudio, Spaziergänge und im Sommer den Strand. In der Nähe befinden sich auch Bushaltestellen in beide Richtungen. Nicht verpassen! Beim Einzug wird ein Mietvertrag unterzeichnet und eine Kaution sowie die erste Monatsmiete bezahlt. Die Wohnung ist sonnig, mit schönem Ausblick und ideal für ein Leben ohne Auto—Strand, Sporthalle, Bushaltestelle, Lungomare und alle wichtigen Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unsere lizenzierte Agentin unter 00385923845410 oder per E-Mail: gordana@opatijanekretnine.info

_____

SLO

V središču Opatije, v tretji vrsti od morja in v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin, ponujamo popolnoma opremljeno in opremljeno stanovanje za dolgoročni najem. Nahaja se v visokem pritličju čudovite secesijske vile z ograjenim vrtom, ki zagotavlja popolno zasebnost. Stanovanje obsega dve spalnici, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, kopalnico z WC-jem, dodatni WC, garderobo in ložo s prekrasnim pogledom na morje—idealno za vsakodnevno sprostitev. Opremljeno je z optičnim internetom, MAX TV-jem, klimatskimi napravami in dodatnimi norveškimi radiatorji. Velika prednost je lastno parkirno mesto v središču

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Opatije ter bližina plaže in sprehajalne poti Lungomare. Ko parkirate avto, lahko vse opravite peš: nakupovanje, banka, živila, telovadnica, sprehodi, poleti plaža... V bližini je tudi avtobusna postaja v obe smeri. Ne zamudite! Ob vselitvi se podpiše najemna pogodba in plača varščina + prva najemnina. Stanovanje je sončno, z lepim razgledom in idealno za življenje brez avtomobila—plaža, športna dvorana, avtobusna postaja, sprehajalna pot Lungomare in vse pomembne vsebine so na dosegu roke. Za dodatne informacije kontaktirajte našega licenciranega agenta na 00385923845410 ali po e-pošti: gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije