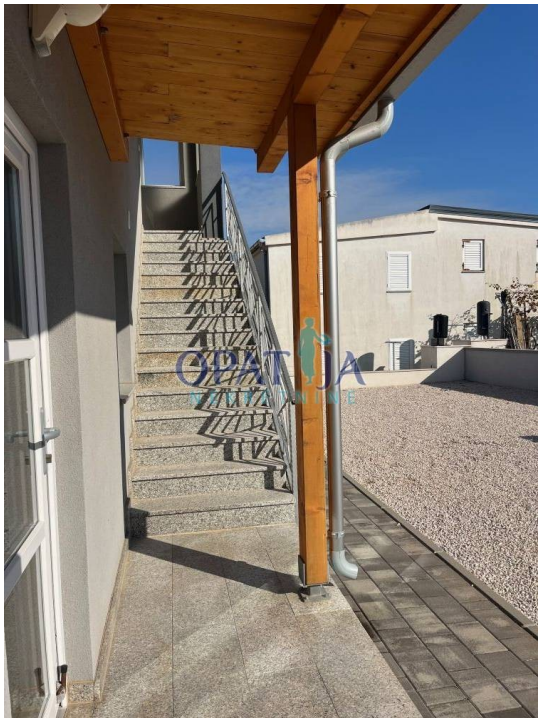
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11068
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	312 m2
Površina parcele :	658 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	2015

Cijena :	1.100.000 €

Na prodaju je vrlo dobro održavana stambena kuća s više stambenih jedinica na otoku Viru, udaljena svega oko 50 metara od mora. Kuća je izgrađena 2015. godine i nalazi se u izvrsnom tehničkom i vizualnom stanju. Sastoji se od četiri potpuno odvojena apartmana, svaki s vlastitim ulazom, velikom terasom i vlastitom garažom od približno 20 m². Svaki apartman ima isti raspored prostorija:

2 velike spavaće sobe

prostrani dnevni boravak s blagovaonicom

otvorenu, moderno i kvalitetno opremljenu kuhinju

moderno kupatilo

vrlo velike terase s pogledom na mediteransku prirodu

te jedan apartman na drugom katu s dodatnim pogledom na more

Dva apartmana nalaze se na prvom katu i imaju poseban, potpuno natkriven ulaz s kvalitetnim staklenim krovom i ventilacijom. Preostala dva apartmana nalaze se na stražnjoj strani kuće i do njih se pristupa vanjskim stepenicama. Svi apartmani imaju visokokvalitetnu opremu. Parcela ima septičku jamu i cisternu, a priključak na javni vodovod je planiran u regiji. Okućnica je uređena, lokacija je mirna, a plaža je udaljena svega nekoliko koraka.

Kuća je idealna za velike obitelji, turistički najam ili kao investicija

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

s vrlo dobrim povratom. Moguća je i kombinacija vlastitog korištenja i turističkog najma. Uvjerite se osobno u posebnu kvalitetu i jedinstvenost ove nekretnine; udaljenost od samo 50 metara od mora dodatna je prednost. Preporučujemo da dogovorite termin razgleda što je prije moguće.

Prodajna cijena: 1.100.000 € + 3,75% provizije (uključujući PDV)

Razgledavanje je moguće uz potpisani posrednički ugovor – radi zaštite vlasnika i sukladno zakonskim odredbama. Savjetujemo vas dvojezično (njemački/hrvatski) od prvog upita do javnobilježničke ovjere, uključujući sve potrebne upravne postupke. Dodatnu ponudu nekretnina možete pronaći na istria-adria.com i mydalmacianekretnine.hr.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije