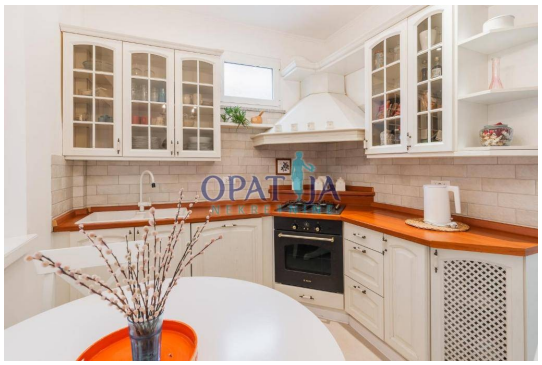
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11069
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	74 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	1929

Cijena : 1.200 €

U samom srcu Rijeke, na prestižnoj lokaciji Korza, nudimo novoadaptirani dvosobni stan s dnevnim boravkom i iznimno prostranim balkonom koji, za lijepog vremena, funkcionira kao drugi dnevni boravak. Smješten na drugom katu uredne secesijske zgrade, stan pruža potpunu privatnost i mir unatoč živahnoj gradskoj atmosferi. Sastoji se od dvije komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s izlazom na balkon te kupaonice s WC-om. Grijanje i hlađenje organizirano je putem sustava klima uređaja, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatna prednost je što se stan nalazi u pješačkoj zoni, što omogućuje mirno okruženje bez prometa i neposrednu povezanost s gradskim sadržajima. Namijenjen je za dugoročni najam, a prilikom sklapanja ugovora plaća se polog i prva najamnina. Izlaskom iz stana doslovno zakoračujete na Korzo—idealno za one koji žele biti u neposrednoj blizini gradskih zbivanja, kulturnih događanja i svakodnevnih sadržaja, a istovremeno uživati u miru vlastitog doma. Ne propustite ovu rijetku priliku za kvalitetan i udoban život u centru Rijeke. Za sve ostale informacije kontaktirajte našeg licenciranog agenta na tel. 0923845410 ili e-mail: gordana@opatijanekretnine.info

---

GB

In the very heart of Rijeka, on the prestigious Korzo promenade, we offer a newly renovated two-bedroom apartment with a living room and an exceptionally spacious balcony that, in good weather, serves as a second living room. Located on the second floor of a well-maintained Art Nouveau building, the apartment provides complete privacy and tranquility despite its vibrant urban surroundings. It consists of two comfortable bedrooms, a spacious living room with access to the balcony, and a bathroom with toilet. Heating and cooling are provided via an air

conditioning system, ensuring year-round comfort. An added advantage is its location in a pedestrian zone, offering a peaceful, traffic-free environment with direct access to city amenities. The apartment is available for long-term rent, and upon signing the lease agreement, a deposit and the first month’s rent are required. Stepping out of the apartment, you are immediately on Korzo—perfect for those who enjoy being close to city life, cultural events, and daily conveniences, while still valuing peace at home. Don’t miss this rare opportunity for quality and comfortable living in the center of Rijeka. For further information, contact our licensed agent at 00385923845410 or via email: gordana@opatijanekretnine.info

---

Im Herzen von Rijeka, direkt an der prestigeträchtigen Korzo-Promenade, bieten wir eine neu renovierte Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer und einem außergewöhnlich großzügigen Balkon, der bei schönem Wetter als zweites Wohnzimmer dient. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Jugendstilgebäudes und bietet trotz der lebhaften Umgebung volle Privatsphäre und Ruhe. Sie besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie einem Badezimmer mit WC. Die Heizung und Kühlung erfolgt über ein Klimaanlagensystem, das das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt. Ein weiterer Vorteil ist die Lage in der Fußgängerzone, die eine ruhige Umgebung ohne Verkehr und direkten Zugang zu städtischen Einrichtungen bietet. Die Wohnung ist für die langfristige Vermietung vorgesehen; bei Vertragsabschluss sind eine Kaution und die erste Monatsmiete zu entrichten. Beim Verlassen der Wohnung stehen Sie direkt auf dem Korzo—ideal für alle, die die Nähe zum Stadtleben, kulturellen Veranstaltungen und täglichen Angeboten schätzen, aber dennoch Ruhe im eigenen Zuhause suchen. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit für ein hochwertiges und komfortables Leben im Zentrum von Rijeka. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unsere lizenzierte Agentin unter 00385923845410 oder per E-Mail: gordana@opatijanekretnine.info

---

IT

Nel cuore di Fiume (Rijeka), nella prestigiosa zona pedonale del Korzo, proponiamo un appartamento bilocale recentemente ristrutturato con soggiorno e un balcone eccezionalmente spazioso che, nelle giornate di bel tempo, funge da secondo soggiorno. Situato al secondo piano di un elegante edificio in stile liberty, l’appartamento garantisce completa privacy e tranquillità nonostante la vivace atmosfera cittadina. È composto da due camere da letto confortevoli, un ampio soggiorno con accesso al balcone e un bagno con WC. Il riscaldamento e il raffrescamento sono gestiti tramite un sistema di climatizzazione, che assicura comfort durante tutto l’anno. Un ulteriore vantaggio è la

posizione nella zona pedonale, che offre un ambiente tranquillo senza traffico e accesso diretto a tutti i servizi urbani. L’appartamento è disponibile per affitto a lungo termine; al momento della firma del contratto è richiesto il versamento della cauzione e del primo mese di affitto. Uscendo dall’appartamento, vi trovate direttamente sul Korzo—perfetto per chi ama vivere vicino agli eventi cittadini, alla cultura e ai servizi quotidiani, senza rinunciare alla tranquillità domestica. Non perdete questa rara opportunità di vivere comodamente e con qualità nel centro di Fiume. Per ulteriori informazioni contattate la nostra agente autorizzata al numero 00385923845410 o via e-mail: gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije