

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11070
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	41 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c

Cijena : 500 €

U ponudi za najam imamo potpuno opremljen dvosoban stan u samom srcu Lovrana, pogodan za obitelj, radnike ili studente. Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu s WC-om i tuš kabinom te ostavu za stvari ili sušenje veša. Nalazi se u strogom centru, sve je dostupno pješice, svi sadržaji uključujući autobusni stanicu, tržnicu šetnicu Lungomare su na udaljenosti od samo 50 metara. Stan se iznajmljuje isključivo van sezone, od 15.9. do 1.6., dok je u razdoblju od 1.6. do 15.9. zauzet. Za sve informacije kontaktirati 0923845410 ili gordana@opatijanekretnine.info Prilikom ulaska u stan treba uplatiti polog + 1.najamninu, polog se vraća na kraju ugovorenog razdoblja ako su sve režije podmirene i ako nema u stanu oštećenja. Agencijska provizija je visina ugovorene najamnine (jednokratno) koja se plaća prilikom potpisa Ugovora o najmu.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije