

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11074
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	82 m2
<b>Površina parcele :</b>	109 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	1968

**Cijena :** 185.000 €

Na prodaju je samostojeća kuća smještena u mirnom naselju općine Tinjan, s već ishodovanom građevinskom dozvolom i prijavljenim početkom gradnje – idealna prilika za one koji žele dovršiti kuću po vlastitim željama, s već završenim ključnim građevinskim fazama.

Dosad izvedeni radovi uključuju:

Izlivena AB podna ploča

Postavljena armiranobetonska međukatna konstrukcija

Ugrađene betonske stepenice

Izrađena nova drvena krovna konstrukcija s kompletnom izolacijom i završnim pokrovom od crijepa "mediteran"

Izgrađen pregradni zid za WC u prizemlju

Prema projektu, izrađeni su novi vanjski otvori (4) s ugrađenim starim ertama na pročelju, što čuva tradicionalni istarski izgled objekta

Na parceli su već dovedeni priključci:

Voda (aktivni priključak)

Građevinski priključak struje

Ova nekretnina pruža odličnu osnovu za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor, uz već dovršene ključne građevinske radove. Lokacija nudi mir i privatnost.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: