

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11087
Lokacija :	Zadar
Površina objekta :	186 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2010

Cijena : cijena na upit €

Atraktivna i iznimno dizajnirana samostojeća kuća s 5 soba na vrhunskoj stambenoj lokaciji u Zadru dostupna za najam od sredine studenog



Iznajmljuje se samostojeća kuća stambene površine 186 m2, izgrađena na građevinskoj parceli od 450 m2 u novoizgrađenom naselju Novi Bokanjac u Zadru u mirnoj sporednoj ulici. Kuća se sastoji od četiri mezanina. Na prvom i drugom katu nalaze se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i WC, dok se na trećem i četvrtom katu nalazi zasebna dječja spavaća soba s dvije spavaće sobe i kupaonicom, kao i glavna spavaća soba s kupaonicom i WC-om. Oba kata imaju pristup dvjema krovnim terasama. Kuća ima moderan i zanimljiv dizajn, namještena je, uređena i potpuno opremljena. Raspored je čini idealnom za obitelji s djecom, posebno na gornjem katu, gdje je roditeljska spavaća soba odvojena od dječje spavaće sobe. Kuća ima ukupno pet parkirnih mjesta. Mjesečna najamnina: 1.660 € (dostupno sredinom studenog)

SADRŽAJI:

- Potpuno namješteno i opremljeno
- Ugradbena kuhinja s perilicom posuđa
- Plinski štednjak s 5 plamenika
- 2 krovne terase
- 4 klima uređaja
- Garnitura za odmor
- Protuprovalna vrata
- Vrtna kućica
- Wi-Fi
- Grijalica za terasu
- Kamin
- Roštilj
- TV

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****LOKACIJA:**

Nekretnina se nalazi u mirnoj sporednoj ulici. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini: vrtić, škola, sportski teren, supermarket, kafić i javni prijevoz.

Udaljenost do centra Zadra je 3,5 km, a more i plaža udaljeni su 2 km. Zračna luka Zadar udaljena je 12 km.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije