

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11094
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.81 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 343.265 €

Prodajemo stan u modernom stambeno-poslovnom kompleksu koji se sastoji od 106 premium apartmana, 388 parkirnih mjesta u garažama te poslovnih prostora. Kompleks ima dvije podzemne i tri nadzemne etaže s galerijama, a odlikuje ga visoka kvaliteta gradnje i moderan dizajn.

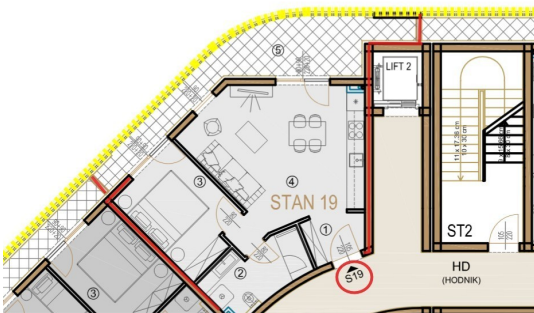
Stan S19 nalazi se na prvom katu i sastoji se od hodnika s garderobom, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te loggie.

Stan se predaje po sistemu „ključ u ruke“ – potpuno dovršen i spreman za useljenje. U cijenu je uključena kompletna kupaonska i sanitarna oprema, podne obloge (keramika ili laminatni parket), utičnice, prekidači te obojeni zidovi i stropovi u bijeloj boji.

Napomena: Stanu pripada garažno parkirno mjesto i ostava, koji se dodatno naplaćuju.

Napomena: Cijena je izražena s PDV-om.

Za sve dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



### STAN S19

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	2,94	1	2.94
2	kupaonica	6,04	1	6.04
3	spavaća soba	10,09	1	10.09
4	kuhinja+db+blag.	23,52	1	23.52
S19 zatvoreno neto:		42,59		42.59
5	loda	13,63	0,75	10.22
S19 sveukupno neto:		56,22		52.81