

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	11108
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61.92 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 418.000 €

Prodaje se stan u modernom stambeno-poslovnom kompleksu koji se sastoji od 106 premium apartmana, 388 parkirnih mjesta u garažama te poslovnih prostora. Kompleks ima dvije podzemne i tri nadzemne etaže s galerijama, a odlikuje ga visoka kvaliteta gradnje i moderan dizajn.

Stan S13 nalazi se na prvom katu i sastoji se od hodnika s garderobom, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te loggia-e.

Stan se predaje po sistemu „ključ u ruke“ – potpuno dovršen i spreman za useljenje. U cijenu je uključena kompletna kupaonska i sanitarna oprema, podne obloge (keramika ili laminatni parket), utičnice, prekidači te obojeni zidovi i stropovi u bijeloj boji.

Napomena: Stanu pripada garažno parkirno mjesto i ostava, koji se dodatno naplaćuju.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

STAN S13				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	5,39	1	5.39
2	kupaonica	6,52	1	6.52
3	spavaća soba	12,98	1	12.98
4	spavaća soba	11,39	1	11.39
5	kuhinja+db+blag.	23,14	1	23.14
S13 zatvoreno neto:		59,42		59.42
6	loda	10,00	0,75	7.50
S13 sveukupno neto:		69,42		66.92