

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11109
<b>Lokacija :</b>	Mošćenička Draga
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 310.000 €

Brseč, okolica, kuća sa wellnessom

Prodaje se kuća u malom mjestu nedaleko Brseča.

Nekretnina je dvojni objekt i sastoji se od 130 četvornih metara stambenog prostora, te se nalazi na okućnici od 350 četvornih metara.

Kuća se sastoji od suterena, prizemlje i kata.

U suterenu se nalaze dvije odvojene prostorije. Jedna služi kao spremište, a druga je trenutno opremljena kao prostor za druženje.

Prizemlje ukupne površine od 82 četvornih metara sastoji se od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone iz kojih je uzlaz na balkon, dvije spavaće sobe i kupaone.

Na katu se nalazi prostorija u kojoj je smještena sauna. Također tu se nalazi i velika natkrivena terasa na vrtnom garnituruom za uživanje i jacuzziem.

Okućnica je u potpunosti uređena, te se koristi kao parking, dječje igralište i grill zona.

Nekretnina je u potpunosti renovirana, uključujući podne i zidne obloge, instalacije, sanitarije, stolariju, kuhinju i sav namještaj.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Ova privatna oaza mira može se koristiti kao obiteljska kuća ili kao investicija.

Ima riješenu kategorizaciju i trenutno se iznajmljuje.