

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11112
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	1100 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 199.000 €

Na prodaju stan u sklopu novog stambenog projekta u Puli, smještenog u popularnom gradskom kvartu Šijana, poznatom po izvrsnoj povezanosti i blizini svih bitnih sadržaja – škole, vrtića, shopping centra i javnog prijevoza.

Projekt obuhvaća šest modernih stambenih zgrada s ukupno 24 stana, smještenih unutar potpuno privatnog kompleksa sa zelenim površinama i suvremenim infrastrukturnim rješenjima.

Stan D3 smješten je na drugom katu zgrade D te obuhvaća ukupnu neto površinu od 57 m², uključujući stan, lođu, parkirno mjesto i spremište.

Stambeni dio površine 54,81 m² sastoji se od: prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika, dok lođa nudi ugodan prostor za opuštanje na otvorenom.

Uz stan dolazi parkirno mjesto te ostava u prizemlju zgrade.
Oprema:

termoizolacijska fasada debljine 10 cm (ETICS, mineralna vuna/EPS),

protuprovalna vrata i PVC stolariju s dvoslojnim IZO staklom punjenim argonom i roletama,

vrhunska keramika modernog dizajna u svim prostorijama, protukliznu keramiku na lođama,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

klima uređaj i električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonici, uz električne radijatore (sušila) s termostatom.

U okolišu zgrade planirane su uređene zelene površine s autohtonim biljem, automatsko navodnjavanje, LED rasvjeta s detektorima pokreta te održivi sustav odvodnje.

Planirani završetak gradnje: proljeće 2027. godine

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: