ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01112
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	60 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1896

Cijena : 1.200 €

U samom centru Rijeke iznajmljuje se uredan i lijepi poslovni prostor pun svjetla, koji se sastoji od velike prostorije (open space) i sanitarnog čvora. Prostor je idealan za sve uslužne djelatnosti (javni bilježnik, kancelarije, salon za uljepšavanje (masaža), zubna ordinacija, prodajni prostor). Poslovni prostor ima 4 velika prozora i poseban ulaz. Nalazi na frekventnoj lokaciji u neposrednoj blizini parkirališta i Korza. Prednost ovog poslovnog prostora je što se do samog ulaza nekretnine može doći direktno sa automobilom. Ne propustite

Prilikom potpisa Ugovora o zakupu i ulaska u zakup plaća se polog + 1.najamnina. Polog se vraća po završetku zakupa u slučaju da su sve režije podmirene i prostor nije oštećen, te je vraćen u prvobitno stanje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije