ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11127
Lokacija :	Ravna Gora
Površina objekta :	695 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 70.000 €

PRODAJA – GRAĐEVINSKI TEREN U STAROM LAZU

Na prodaju je građevinski teren površine 695 m² u Starom Lazu, uz glavnu asfaltiranu prometnicu s infrastrukturom do samog terena.
Teren je orijentiran istok–zapad, s predivnim, otvorenim pogledom na okolna brda, crnogoricu i netaknutu prirodu — pejzaž koji svako jutro miriše na mir i slobodu.

Uz parcelu dolazi glavni projekt i građevinska dozvola u fazi izdavanja.
Projekt predviđa obiteljsku kuću S + P + 1 (suteren, prizemlje i kat), međusobno povezane unutarnjim stubištem, ukupne brutto površine oko 250 m².

Prema projektu:

Suteren sadrži wellness zonu, tuš s predprostorom, odvojeni toalet, prostor za druženje i stepenište koje vodi na prizemlje.

Prizemlje ima sobu s kupaonicom, praonicu, dodatni wc, te otvoreni dnevni koncept: kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izravnim izlazom na terasu s bazenom.

Kat (potkrovlje) čine dvije master spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom.

Savršeno mjesto za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili investiciju u miran gorski krajolik gdje priroda diktira ritam, a visina donosi svježinu i tišinu.