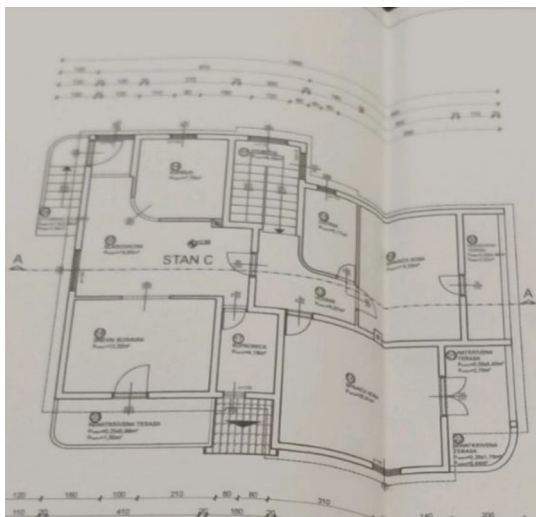
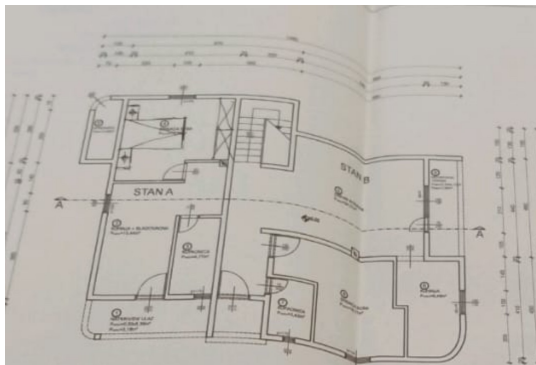
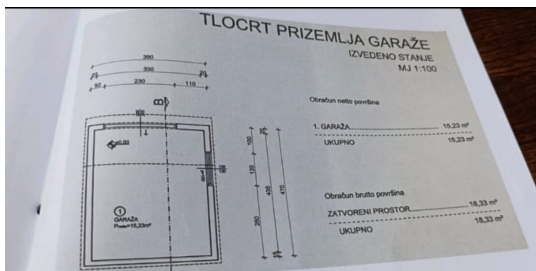


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	11130
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	248 m ²
Površina parcele :	600 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 450.000 €

Na prodaju samostojeća kuća ukupne bruto površine 248 m², smještena na mirnoj lokaciji u Poreču, na parceli površine 600 m². Kuća ima prizemlje i kat, a ispred se nalazi garaža i više parkirnih mjesta.

Prizemlje (105,5 m² korisne površine)
Sastoji se od dva odvojena stana, svaki sa zasebnim ulazom:

Stan A (40,5 m²):
natkriveni ulaz
kuhinja s blagovaonicom
kupaonica
spavaća soba
spremište

Stan B (65,15 m²):
dnevni boravak
kuhinja
kupaonica
spavaća soba
natkrivena terasa

Prvi kat (104,6 m² korisne površine):
Poseban ulaz, idealan za obiteljski stan ili turistički najam.
Sastoji se od:
2 spavaće sobe
kupaonice
ostave
dnevnog boravka
kuhinje
3 natkrivene terase

Kuća pruža brojne mogućnosti — idealna za obiteljski život s dodatnim apartmanima ili kao investicija za turistički najam.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: