

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11133
<b>Lokacija :</b>	Matulji
<b>Površina objekta :</b>	461 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1681 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 590.000 €

Matulji, Jušići prodajemo samostojeću kuću na atraktivnoj lokaciji.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i unutarnjih stepenica koje vode na kat. Na međukatu je smještena kupaona.

Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe s izlazom na balkon koji se proteže kroz cijelu duljinu kuće s kojeg se pruža djelomičan pogled na more.

U prizemlju se nalaze i konobe i garaža.

Kuću okružuje velika okućnica, vrt i vinograd.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o nekretnini
- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije