

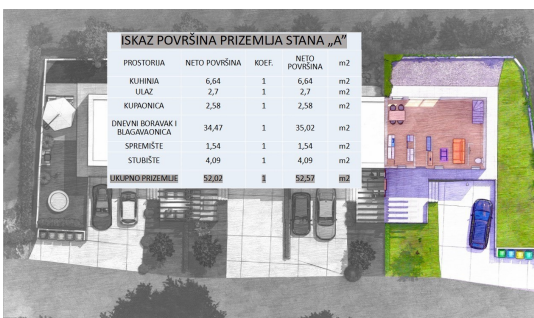
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



PROSTORIJA	NETO PLOŠČINA	KOEF.	NETO PLOŠČINA
KUHINJA	6,64	1	6,64 m ²
ULAZ	2,7	1	2,7 m ²
KUPAONICA	2,58	1	2,58 m ²
DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	34,47	1	35,02 m ²
SPREMIŠTE	1,54	1	1,54 m ²
STUBIŠTE	4,09	1	4,09 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE	52,02	8	52,57 m²

Šifra :	11136
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	183 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	2200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 360.000 €

Prodaje se nova moderna dvojnu kuća smještena u mirnom naselju blizu Poreča i mora. Ova atraktivna nekretnina nudi savršen spoj suvremenog dizajna, energetske učinkovitosti i praktičnog rasporeda.

Površina kuće: 100,17 m²

Prizemlje: kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i blagovaonica, spremište, stubište.

1. kat: stubište, hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica, lođa.

Zelena površina: cca 120 m² privatnog vrta iza kuće

Parkiranje: 2 vlastita parkirna mjesta

Punjenje za električna vozila: uključeno

Energetski sustavi:

- PVC stolarija visoke kvalitete
- Fasada s 10 cm stiropor izolacije
- Podno grijanje (električno) u dnevnom dijelu
- Klimatizacija za grijanje i hlađenje
- Norveški radijatori u kupaonicama

Lokacija idealna za miran život, obitelj ili turistički najam - blizina mora, Poreča i svih važnih sadržaja.

Za dodatne informacije, tlocрте ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte: