

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



ISKAZ PLOŠTINA PRIZEMLJA STANA „B“			
PROSTORIJA	NETO PLOŠTINA	KOEF.	NETO PLOŠTINA m ²
KUHINJA	6,64	1	6,64 m ²
ULAZ	2,7	1	2,7 m ²
KUPAONICA	2,58	1	2,58 m ²
DNEVNI BORAVAK I BLAGOVANICA	35,02	1	35,02 m ²
SPREMISTE	1,54	1	1,54 m ²
STUBISTE	4,09	1	4,09 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE	52,57	1	52,57 m²

Šifra :	11137
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101.24 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2200 m
Udaljenost od mora :	2200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 320.000 €

ZAPOČETA JE GRADNJA!

U prodaji je i kuća B - moderno koncipirana nekretnina koja nudi komfor, energetska učinkovitost i pametno iskorišten prostor u vrlo traženoj lokaciji u blizini Poreča.

Površina kuće: 101,24 m²

Prizemlje: kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i blagovaonica, spremište, stubište.

1. kat: stubište, hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica, lođa.

Privatni vrt: cca 30 m² zelenila

Parkirna mjesta: 2 uključena u cijenu

Punjač za EV: vlastita električna punionica

Udobnost i izolacija:

- PVC prozori
- Kvalitetna termoizolacija (10 cm stiropor)
- Električno podno grijanje u dnevnoj zoni
- Klima uređaji za grijanje i hlađenje
- Norveški radijatori u kupaonicama

Uz pametan raspored i cjelovitu opremu, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za život ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte: