

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	11139
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	41.80 m ²
Površina parcele :	8.70 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 195.000 €

Novi projekt – Pula!

Novi stambeni projekt u mirnom dijelu Pule . Zgrada s tri etaže i ukupno tri stana – po jedan na svakoj etaži.

Stan nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na terasu. Stanu pripada vrt.

Oprema i standard:

klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama
električno podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji, hodniku i kupaonici
spavaće sobe obložene laminatom, ostatak stana s keramičkim pločicama
PVC stolarija antracit boje s ugrađenim komarnicima

Planirani završetak radova predviđen je za kraj 2026. godine.

Ovaj projekt nudi idealnu kombinaciju modernog načina života, energetske učinkovitosti i mirne lokacije, svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule i mora.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: