

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11144
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	78.38 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	4
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1978

Cijena : 407.000 €

Na prodaju je vrhunski uređen stan u mirnom naselju u Rovinju, na idealnoj lokaciji — svega 500 metara od mora i centra grada, te 100 metara od škole i trgovine.

Stan je u potpunosti adaptiran 2020. godine, dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i opremljen namještajem po mjeri visoke kvalitete.

Ugrađena je kuhinja DAN Küchen, Hansgrohe kupaonska oprema, dizajnerska keramika Roberto Cavalli, dimabilna rasvjeta te Bosch, Samsung i Electrolux uređaji.

Zgrada je energetske obnovljena 2024. godine, postavljena je nova demit fasada (8 cm), PVC stolarija s komarnicima.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, lođe, kupaonice, vešeraja i dvije spavaće sobe. U podrumu se nalazi vlastito spremište/drvarnica, dok je u prizemlju zgrade dostupno zajedničko spremište za bicikle.

Južna orijentacija osigurava obilje svjetlosti i manju potrebu za grijanjem, a iz spavaćih soba pruža se djelomičan pogled na more i crkvu.

Stan ima centralno grijanje (Vaillant eloBLOCK 18 kW), radijatore u svim prostorijama, Toshiba klima uređaj u dnevnom boravku i pripremu za postavljanje klima u spavaće sobe.

Ulazna protuprovalna vrata osiguravaju dodatnu sigurnost, a parking se nalazi ispred zgrade (3. zona).

Ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju kvalitete, udobnosti i lokacije, idealnu za obiteljski život, odmor ili investiciju u Rovinju – jednom od najpoželjnijih gradova na Jadranu.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: