

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11148
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	190 m ²
Površina parcele :	650 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj soba :	6
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina izgradnje :	2012
Godina zadnje adaptacije :	2023

Cijena : 467.000 €

Prodaje se poslovno - stambena kuća ,koja se nalazi u urbanom naselju kamenih vila.

Objekt ima više mogućnosti namjene kao poslovni prostor ili kuća za odmor- mogućnost dogradnje bazena.

Objekt se nalazi u okolici Pule, između Vodnjana - Svetvinčenta, udaljeno od Pule 18 km.

U prizemlju je ugostiteljska namjena sa kaminom, šankom, prostorom za igru (pikado, stolni nogomet, badminton), zabavu i druženja, jacuzzi...salon sa mogućnošću smještaja oko 80 sjedećih mjesta te 10 parkirnih mjesta.

Na katu je potpuno uređen i opremljen stan od 90 m² sa pogledom na more.

Uporabna dozvola. Tereta nema.

Vlasništvo 1/1

Idealna investicija za turizam, nudi brojne opcije budućem kupcu : OBITELJSKI BIZNIS -Kušaonica, Vinarija, Agroturizam, Konoba...

ILI KUĆA ZA ODMOR !

Nacionalni park Brijuni nalazi na 15 km udaljenosti.