

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11150
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	110 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 415.000 €

Na prodaju moderna prizemnica u nizu, KAŠTELIR.
Idealno za obiteljski život, turizam ili investiciju koja se vraća kroz SAMO 11 GODINA!

Kuća je pažljivo projektirana kako bi spojila luksuz, funkcionalnost i privatnost.

OSNOVNE INFORMACIJE:

- Ukupna bruto površina: 110 m²
- Ukupna okućnica: 1.135 m² 3kuće u nizu

KUĆA SADRŽI:

- 3 spavaće sobe
- 1 moderna kupaonica + 1 dodatni WC
- Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Visoki stropovi za prozračnost i svjetlost
- Spremište za stvari
- Natkrivena terasa s roštiljem
- 2 privatna parking mjesta

OPREMA I TEHNIČKI DETALJI:

- Wi-Fi Podno grijanje u cijelom prostoru
- Wi-Fi 2 klima uređaja
- Wi-Fi termostati
- Električne rolete
- Wi-Fi Video nadzor i sigurnosne kamere
- Priprema za kamin
- Uređeno zelenilo i vrt oko kuće
- Visokokvalitetni materijali i moderan dizajn
- zidano Wienerberger Porotherm Profi
- dupli ventilirajući krov izoliran 10cm
- crijep Bramac mediteranskog stila
- stolarija Kömmerling, podizne klizne stijene, troslojno staklo, ugrađeni komarnici
- aluminijska ulazna vrata

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- namještaj uz nadoplatu

LOKACIJA – Istra:

mirno istarsko mjesto smješteno na blagoj uzvisini, okruženo maslinicima i vinogradima,

idealno za sve one koji žele mir i privatnost, ali istovremeno blizu svih sadržaja.

- More i plaže: udaljene svega 7 km

- Poreč: 13 km

- Novigrad: 14 km

- Motovun: 20 km

- Autocesta: 8 minuta vožnje

- U blizini trgovina, restorana, lokalnih OPG-ova i vinskih cesta

Moguća kupnja cijelog kompleksa(3 kuće).