

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

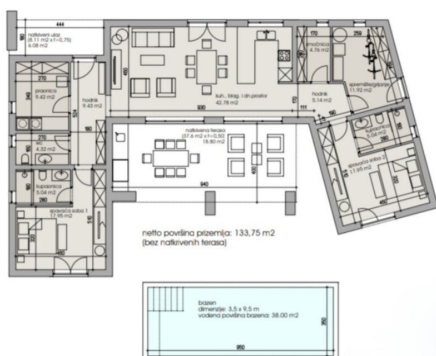
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11151
<b>Lokacija :</b>	Gračičće
<b>Površina objekta :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 74.200 €



Građevinsko zemljište u mirnom mjestu, okolica Gračišća i Žminja. Po projektu je planirana izgradnja moderne mediteranske ville površine 129m<sup>2</sup> +38m<sup>2</sup> natkrivene terase+8m<sup>2</sup> natkrivenog ulaza na zemljištu površine 1.100m<sup>2</sup>.

### DESIGN

Kuća je kombinacija moderne arhitekture sa tradicionalnim mediteranskim stilom

korištenjem prirodnih materijala kao što je kamen, drvo..

Jednostavne linije povezuju vanjski prostor sa zelenilom koji ga okružuje.

Svi prostori su prekrasno ostakljeni i osunčani sa pogledom na bazen.

Velike staklene stijene i natkrivena terasa produžetak su dnevnog boravka

i tvore prostor za druženje i uživanje.

### OPIS

Prizemlje otvorenog tipa sa dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom,

spavaća soba sa kupatilom, utility soba, wc.

Izlaz na natkrivenu terasu i bazen iz dnevnog boravka i spavaće sobe.

Na katu dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom.

Podovi: parket i keramika u kupatilima.

Grijanje-hlađenje: toplinska pumpa, podno grijanje kupatila te fan-coil jedinice po ostalim prostorima.

Kamin u dnevnom boravku.

Bazen 38m<sup>2</sup>.

Okruženo zelenilom, a opet u blizini svih sadržaja ovo je gr. zemljište idealna investicija.

Udaljenost od mora cca 25km.

Postoji opcija ako je kupac zainteresiran vlasnici nude uslugu ishodovanja građevinske dozvole

i uslugu praćenja izgradnje, te bi se nadoplata vršila po fazama izvršenih poslova i gradnje.

