

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11164
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	206 m ²
Površina parcele :	4260 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2013

Cijena : 700.000 €

Labin, okolica, moderna Villa okružena prirodom

Ova se prekrasna Villa nalazi u malom, mirnom mjestu okružena samo prirodom.

Nalazi se na velikom privatnom posjedu od 4260 četvornih metara.

Villa je građena kao prizemnica ukupne površine od 206 četvornih metara.

Sastoji se od četiri spavaće sobe, četiri kupaone, dnevnog boravka otvorenog koncepta koji je spojen sa blagovaonom i potpuno opremljenom kuhinjom.

Interijer ove Ville se sastoji od kombinacije modernog dizajna i namještaja vrhunske kvalitete s pomno odabranim detaljima koji kreiraju toplu atmosferu koja se proteže cijelim prizemljem.

U uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem, vrt u kojem se nalazi mnoštvo mediteranskog bilja, te dječje igralište.

Villa se nalazi nedaleko Labina i turističkog središta Rapca, mjesta s najljepšim plažama u Istri i kristalno čistim morem.

Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja, tako da budući vlasnik može samo preuzeti i nastaviti sa iznajmljivanjem.

Za pravne osobe cijena je 700 000 €, dok je za fizičke osobe cijena formirana sa djelomičnim iznosom PDV-a.