

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11170
Lokacija :	Posedarje
Površina objekta :	200 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	488 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 767.000 €

Posedarje – Kuća prvi red do mora, potpuno renovirana, idealna za stanovanje ili turistički najam

Na prodaju je prekrasna kuća smještena u prvom redu do mora, u mirnom mjestu Posedarje. Lokacija nudi potpunu privatnost, pogled na more i izvrsne uvjete za vlastito stanovanje ili vrlo isplativ turistički najam.

Kuća se sastoji od dva moderno uređena apartmana. Svaki apartman ima dvije spavaće sobe, svijetli dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom te kupaonicu. Objekti jedinice nude otvoren i nesmetan pogled na more te ugodnu atmosferu za odmor tijekom cijele godine.

Nekretnina je u potpunosti renovirana 2023. godine, uključujući novu fasadu i kvalitetnu termoizolaciju, što osigurava energetska učinkovitost, udobnost i moderan izgled.

Okućnica od cca 488 m<sup>2</sup> je uređena i pruža ugodan prostor za opuštanje i druženje s roštiljem. Po želji je moguće izgraditi bazen ispred kuće – velika prednost za turistički najam i dodatno povećanje vrijednosti nekretnine.

Ova kuća spaja vrhunsku lokaciju uz more, moderan komfor i izvanredan potencijal za najam ili stanovanje – rijetka prilika na dalmatinskoj obali.

Prodajna cijena: 767.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

My Dalmacia – Vaša prednost

Pratimo vas od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – dvojezično na njemačkom i hrvatskom – te vam pomažemo kroz sve administrativne postupke i kompletnu kupoprodaju.



## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Detalji lokacije dostupni su samo registriranim klijentima.  
Razgledavanje je moguće uz potpisani posrednički ugovor,  
sukladno Zakonu o posredovanju i zaštiti privatnosti vlasnika.

Više ponuda: <https://istria-adria.com/>

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas za  
individualnu potražnju!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora  
o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta  
neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i  
Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi  
jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija  
za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne  
cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na  
nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju  
u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije