ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11170
Lokacija :	Posedarje
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	488 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	690.000 €

Posedarje – Kuća prvi red do mora, potpuno renovirana, idealna za stanovanje ili turistički najam

Na prodaju je prekrasna kuća smještena u prvom redu do mora, u mirnom mjestu Posedarje. Lokacija nudi potpunu privatnost, pogled na more i izvrsne uvjete za vlastito stanovanje ili vrlo isplativ turistički najam.

Kuća se sastoji od dva moderno uređena apartmana. Svaki apartman ima dvije spavaće sobe, svijetli dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom te kupaonicu. Obje jedinice nude otvoren i nesmetan pogled na more te ugodnu atmosferu za odmor tijekom cijele godine.

Nekretnina je u potpunosti renovirana 2023. godine, uključujući novu fasadu i kvalitetnu termoizolaciju, što osigurava energetsku učinkovitost, udobnost i moderan izgled.

Okućnica od cca 488 m² je uređena i pruža ugodan prostor za opuštanje i druženje s roštiljem. Po želji je moguće izgraditi bazen ispred kuće – velika prednost za turistički najam i dodatno povećanje vrijednosti nekretnine.

Ova kuća spaja vrhunsku lokaciju uz more, moderan komfor i izvanredan potencijal za najam ili stanovanje – rijetka prilika na dalmatinskoj obali.

Prodajna cijena: 690.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

My Dalmacia – Vaša prednost
Pratimo vas od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – dvojezično na njemačkom i hrvatskom – te vam pomažemo kroz sve administrativne postupke i kompletnu kupoprodaju.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Detalji lokacije dostupni su samo registriranim klijentima. Razgledavanje je moguće uz potpisani posrednički ugovor, sukladno Zakonu o posredovanju i zaštiti privatnosti vlasnika.

Više ponuda: https://istria-adria.com/

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas za individualnu potražnju!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije