

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11177
Lokacija :	Mrkopalj
Površina objekta :	2417 m ²
Površina parcele :	2276 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2025

Cijena : 230.000 €

Gorski kotar, Mrkopalj – kolijevka hrvatskog skijanja

Na prodaju je samostojeća kuća tlocrtna površine 141 m², smještena u srcu Mrkoplja, destinacije poznate kao kolijevke skijanja i zimskih radosti Gorskog kotara.

Kuća se sastoji od suterenskog dijela, visokog prizemlja i potkrovlja.

U visokom prizemlju nalaze se tri sobe, kuhinja s blagovaonom, ulazni hodnik, kupaonica te stubište prema potkrovlju. Potkrovlje je u cijelosti adaptirano i uređeno te nudi velik dnevni prostor otvorenog koncepta, dvije manje spavaće sobe i jednu veću sobu. Posebnu vrijednost i atmosferu prostoru daje velika staklena stijena iz dnevnog boravka, koja otvara pogled na zelenilo i mir okoline.

Kuća je većim dijelom adaptirana, no ostavljeni su detalji koji novom vlasniku omogućuju da finalizira uređenje prema vlastitom ukusu.

U suterenu se nalazi velika konoba – prostor s pravim potencijalom za vinoteku, prostoriju za druženje, wellness zonu ili neku drugu namjenu po želji. Uz kuću dolazi i pomoćna zgrada s dvije prostrane prostorije koje trenutno nisu uređene, ali nude dodatne mogućnosti.

Okućnica površine 2276 m² pruža obilje prostora za razne sadržaje: vrt, voćnjak, bazen, dječje igralište ili čak malo privatno sanjkalište za zimske dane – prava rijetkost i luksuz u gorskom kraju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ova nekretnina nosi snažan potencijal — bilo za obiteljski dom, vikendicu ili turističku priču, u mjestu gdje čisti zrak, snijeg i tišina još uvijek imaju vrijednost.