ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11178
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	438 m2
Površina parcele :	333 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	16
Broj kupaonica :	10
Broj wca :	6
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 990.000 €

PRODAJA – APARTMANSKA KUĆA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, LABIN (ISTRA)

Na prodaju je apartmanska kuća s bazenom i predivnim panoramskim pogledom na more i otok Cres, smještena u mirnom dijelu na 10 km udaljenosti od Labina i svega nekoliko minuta hoda od plaže s kristalno čistim morem.

Nekretnina se sastoji od ukupno šest potpuno opremljenih apartmana, svaki s terasom i pogledom na more, te dodatnog malog studio apartmana sa spremištem.
Tri apartmana imaju dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjski toalet te modernu kuhinju i dnevni boravak s izlazom na balkon, dok tri manja apartmana nude po jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjskim toaletom, kuhinjom i dnevnim boravkom te također balkon s pogledom na mediteransko zelenilo i more.
Objekt je izgrađen 2018. godine i izveden visokokvalitetnim materijalima, uključujući masivni mramor, prirodni kamen u cijelom objektu te drveni parket u spavaćim sobama, a svi apartmani opremljeni su klima uređajima i SAT-TV signalom.

Kuća se proteže na tri etaže, svaka tlocrtne površine oko 146 m², ukupno približno 438 m² stambene površine, a uz objekt se nalazi i uređeni privatni parking.
Bazen površine 40 m² sa sunčalištem osigurava dodatnu vrijednost i udobnost gostima, dok blizina plaže, stare gradske jezgre Labina, restorana, trgovina i ostalih sadržaja čini lokaciju iznimno atraktivnom kako za turizam, tako i za cjelogodišnji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

boravak.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu poslovnu priliku za investitore jer omogućuje preuzimanje već uhodanog posla s visokom popunjenošću i stabilnim povratom investicije.

Dokumentacija i vlasništvo uredni, nekretnina spremna za novog vlasnika koji želi kvalitetnu, sigurnu i dugoročno isplativu investiciju u Istarskoj županiji.