

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11184                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 94.45 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 4000 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 2                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                 |

Cijena : 258.000 €

Novi projekt - Pula!

Zgrada B sastoji se od tri etaže i ukupno četiri stana, projektiranih prema suvremenim standardima udobnosti i funkcionalnosti.

Stan A4, površine 94,45 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2 katu zgrade te sastoji se od:

hodnika

2 kupaonice

3 spavaće sobe

kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom

natkrivene terase

loggie.

Električne roletne, podno grijanje u kupaonici.

Termo fasada. Osunčana strana.

Uz stan se nudi parkirno mjesto (uz nadoplatu) mogućnost izbira natkrivenog ili nenetakrivenog mjesta.

Kvalitetna gradnja, moderni materijali i pažljivo osmišljen tlocrt čine ove stanove izvršnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Planirani završetak izgradnje: kraj 2026.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

