ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	11185
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	165.000 €

Vir — Novogradnja u potkrovlju s velikom terasom i pogledom na more

U mirnom dijelu popularne južne strane otoka Vira prodaje se moderno uređen stan u potkrovlju novogradnje.
Stan ima neto površinu od 50 m², prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more te jedno privatno parkirno mjesto ispred objekta.

Oprema i prednosti
— Kvalitetna gradnja i suvremena arhitektura
— Jedna spavaća soba, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
— Kupaonica s podnim grijanjem
— Ugrađen pametni sustav (Smarthome)
— Mirna lokacija u blizini mora
— Prostrana terasa s panoramskim pogledom na more
— Privatno parkirno mjesto ispred kuće

Cijena
165.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključuje PDV)

Ova nekretnina spaja moderan stil stanovanja s mediteranskim ugođajem te oduševljava mirnom lokacijom, kvalitetnom gradnjom i prekrasnim pogledom na more — idealna za parove ili investitore koji cijene kvalitetu, stil i položaj.

Pogledajte više ekskluzivnih ponuda na:
https://istria-adria.com/

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu?
Rado ćemo vas savjetovati i pomoći vam pronaći idealnu nekretninu prema vašim željama.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Naš tim vas prati od prvog razgledavanja do potpisivanja kupoprodajnog ugovora — dvojezično (njemački/hrvatski) i uz potpunu podršku pri svim administrativnim postupcima.

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju — radi zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije