

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11185
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	50 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 165.000 €

Vir — Novogradnja u potkrovlju s velikom terasom i pogledom na more

U mirnom dijelu popularne južne strane otoka Vira prodaje se moderno uređen stan u potkrovlju novogradnje. Stan ima neto površinu od 50 m², prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more te jedno privatno parkirno mjesto ispred objekta.

Oprema i prednosti

- Kvalitetna gradnja i suvremena arhitektura
- Jedna spavaća soba, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Kupaonica s podnim grijanjem
- Ugrađen pametni sustav (Smarthome)
- Mirna lokacija u blizini mora
- Prostrana terasa s panoramskim pogledom na more
- Privatno parkirno mjesto ispred kuće

Cijena

165.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključuje PDV)

Ova nekretnina spaja moderan stil stanovanja s mediteranskim ugođajem te oduševljava mirnom lokacijom, kvalitetnom gradnjom i prekrasnim pogledom na more — idealna za parove ili investitore koji cijene kvalitetu, stil i položaj.

Pogledajte više ekskluzivnih ponuda na:

<https://istria-adria.com/>

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu?

Rado ćemo vas savjetovati i pomoći vam pronaći idealnu nekretninu prema vašim željama.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Naš tim vas prati od prvog razgledavanja do potpisivanja kupoprodajnog ugovora — dvojezično (njemački/hrvatski) i uz potpunu podršku pri svim administrativnim postupcima.

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju — radi zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije