

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11191
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	73.96 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1100 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 238.000 €

Novo u ponudi!!!

Na prodaju je moderan stan smješten na atraktivnoj lokaciji na ulazu u Pulu, u mirnom i uređenom dijelu grada. Projekt obuhvaća šest stambenih zgrada s ukupno 24 stana, a cijeli kompleks bit će zatvorenog i privatnog tipa, idealan za miran i siguran život.

U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji – škole, vrtići, trgovački centri, javni prijevoz park-šuma, savršena za šetnje, rekreaciju i boravak u prirodi.

Planirani završetak izgradnje je u proljeće 2027. godine, uz sve potrebne dozvole i energetska certifikaciju visoke učinkovitosti.

Stan E-B nalazi se na prvom katu zgrade E i obuhvaća ukupnu površinu od 73,96 m<sup>2</sup>, uključujući stambeni dio, lođu, garažno parkirno mjesto i spremište.

Stambeni prostor od 55 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i lođe koja pruža ugodan prostor za opuštanje. Uz stan dolaze garažno parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završnim detaljima.

Karakteristike gradnje:

Stanovi su energetske razreda A/A+, s termoizolacijom debljine

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

10 cm, protuprovalnim ulaznim vratima, PVC stolarijom s IZO staklima i roletama te modernom keramikom u svim prostorijama.

Na lođama je postavljena protuklizna keramika, dok su u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonici predviđeni klima-uređaji i električno podno grijanje.

U kupaonicama su ugrađeni i električni radijatori sa sušilima i termostatom.

Okoliš zgrade bit će uređen s pažnjom na detalje – zelene površine s autohtonim biljem, travnjak s automatskim navodnjavanjem, popločane staze i LED rasvjeta s detektorima pokreta stvaraju ugodan i siguran ambijent.

Ovaj dio grada odlikuje se odličnom prometnom povezanošću, brzom dostupnošću centru Pule i svim glavnim prometnicama. Ova nekretnina je idealna za obiteljski život ili ulaganje u kvalitetnu novogradnju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: