

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11199
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	85 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 316.350 €

### LABIN, DVOSOBNI STAN U PRIZEMLJU URBANE VILLE

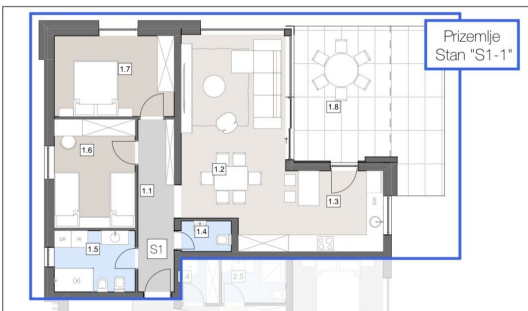
Prodaje se dvosobni stan u prizemlju nove, moderne urbane Ville.

Ukupne površine od 85,50 četvornih metara, sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone, toaleta i natkrivene terase.

Stan je funkcionalno raspoređen, nalazi se na pješačkoj udaljenosti od svih sadržaja za svakodnevni život.

Za stanove u prizemlju dostupni su i vrtovi koji se dodatno naplaćuju, kao i parking.

Planirana primopredaja prosinac 2027.godine.



<b>STAN-S1</b>		
1.1. HODNIK	P= 8,06 m2	keramika
1.2. BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK	P= 26,79 m2	keramika
1.3. KUHINJA	P= 10,15 m2	keramika
1.4. WC	P= 1,98 m2	keramika
1.5. KUPAONA	P= 6,38 m2	keramika
1.6. SOBA	P= 11,31 m2	laminat
1.7. SOBA	P= 12,47 m2	laminat
1.8. NATKRIVENA TERASA	P= 8,36 m2	keramika
<b>STAN-S1-UKUPNO NETTO</b>	<b>P= 16,72x0,50 = 8,36 m2</b>	
	<b>P= 85,50 m2</b>	