

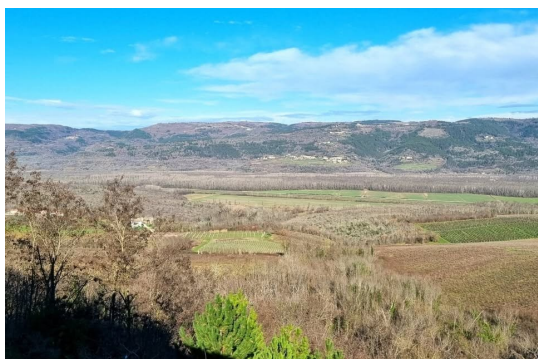
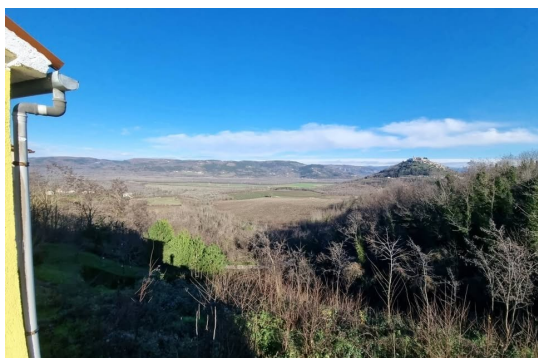
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11201
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	2275 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 325.000 €

Prodaje se kuća smještena na iznimno mirnoj lokaciji, s koje se pruža očaravajući pogled na Motovun i okolni istarski krajolik. Nekretnina je okružena velikom okućnicom, a ispod kuće se nalaze terasasto oblikovane zelene površine koje naglašavaju prirodan i autentičan karakter imanja.

Prostrano dvorište omogućuje ugodan boravak na otvorenom i nudi dovoljno parkirnog prostora za više vozila. U cijenu je uključena i dodatna građevinska parcela, idealna za izgradnju kuće s bazenom ili zasebnog objekta za goste.

Poseban šarm imanju daje potok koji protječe tijekom cijele godine, stvarajući mirnu i opuštajuću atmosferu. Kuća je starije gradnje i potrebna joj je obnova, ali zahvaljujući položaju i veličini zemljišta, predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje idiličnog doma ili turističke oaze.

Mogućnost odvojene prodaje:

Kuća: 195.700 €

Građevinsko zemljište (ako se prodaje odvojeno): 164.800 €

Nekretnine se mogu kupiti zajedno ili zasebno, ovisno o potrebama kupca.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: