

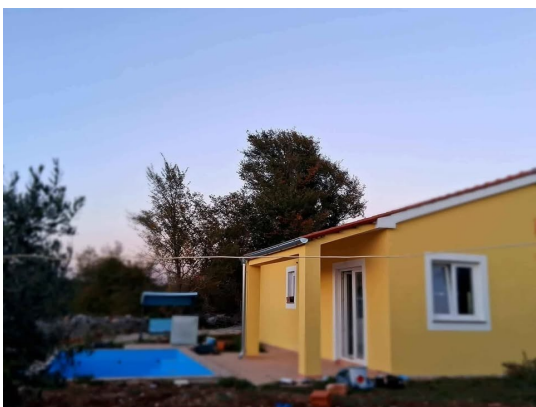
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11202
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je skoro dovršena samostojeća kuća s bazenom, smještena u mirnom selu općine Svetvinčenat.

Kuća se nalazi na parceli površine 400 m<sup>2</sup> i nudi savršen spoj mirnog okruženja i moderne udobnosti.

Sastoji se od:

dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom,

dvije spavaće sobe,

kupaonice,

natkrivene terase ispred bazena, idealne za opuštanje i druženje tijekom ljetnih dana.

Objekt je sagrađen s građevinskom dozvolom, a budući vlasnik može završiti uređenje prema vlastitim željama.

Zbog povoljne lokacije, mirnog okruženja i blizine mora, ova je nekretnina izvrsna prilika za obiteljski dom, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam.

18 km od Pule i oko 9 km od mora i uređenih plaža u Fažani.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: