

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11203
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	200 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	700 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 790.000 €

Moderna kuća s bazenom i 4 spavaće sobe u Banjolama – 400 m od mora

Na prodaju je nova, moderna samostojeća kuća u Banjolama, površine 200 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 700m<sup>2</sup>.

Kuća se prostire na prizemlje, 1.kat i 2. kat te je idealna za obiteljski život ili luksuzan odmor u blizini mora.

Sastoji se od prizemlja u kojem je smještena kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom kao centralni dio kuće. Velike staklene stijene pružaju puno svjetlosti.

Iz dnevnog boravka izlaz na dvije terase te budući bazen veličine 6.5 m x 3.4 m.

Dodatno se nalazi toalet za goste te tehnička soba.

Spavaća soba s garderobom te prostranom kupaonicom.

Na katu se nalazi spavaća soba s garderobom te kupaonicom.

Na 2.katu se nalaze dvije spavaće sobe s garderobama i kupaonicama ( jedna spavaća soba ima vlastitu terasu ) te dodatna soba koja može biti dodatni dnevni boravak, ured ili soba za igre.

Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, opremljena PVC stolarijom s komarnicima i roletama, te dizalicom topline na struju koja osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dizalica topline najnovije tehnologije koja služi za grijanje i hlađenje struje.

Trofazna struja, 13 kw.

Osim toga, napravljena je priprema za pročištač vode, kao i instalacija za kamere i portafon (predviđen u prizemlju i na katu).

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Kupac po vlastitoj želji završava unutarnju stolariju te ogradu na stubištu.

Potrebno je dovršiti vanjski ogradni zid te bazen i parkirni dio.

Udaljenost do mora iznosi svega 400 metara, što ovu nekretninu čini iznimno atraktivnom za stanovanje, odmor ili turistički najam.

-Površina kuće: 200 m<sup>2</sup>

-Površina okućnice: 700 m<sup>2</sup>

-400 m od mora te isto toliko do centra

Blizina odličnih restorana, kafića te trgovine, ljekarne i slično

Za više informacija i dogovor oko razgleda, molimo kontaktirajte: