

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	11208
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 359.139 €

LABIN, TROSOBNI STAN NA DRUGOM KATU MODERNE VILLE

Prodaje se trosobni stan na drugom katu nove, moderne Ville.

Stan ukupne površine od 108,83 četvornih metara, sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije kupaone i dvije natkrivene terase.

Stan je funkcionalno raspoređen i nalazi se na pješačkoj udaljenosti od svih sadržaja za svakodnevni život.

Parkiranje se dodatno naplaćuje.

Planirana primopredaja: prosinac 2027.godine.

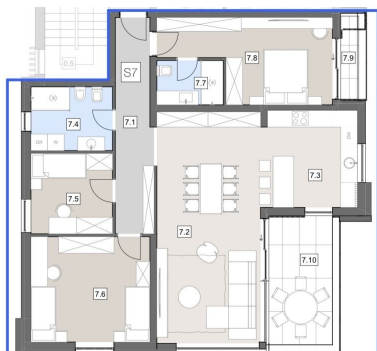


**STAN -S7-**

- 7.1. HODNIK
- 7.2. BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK
- 7.3. KUHINJA
- 7.4. KUPAONA
- 7.5. SOBA
- 7.6. SOBA
- 7.7. KUPAONA
- 7.8. SOBA
- 7.9. NATKRIVENA TERASA
- 7.10. NATKRIVENA TERASA

**STAN -S7- UKUPNO NETTO**

P= 10,33 m <sup>2</sup>	keramika
P= 31,31 m <sup>2</sup>	keramika
P= 12,10 m <sup>2</sup>	keramika
P= 6,79 m <sup>2</sup>	keramika
P= 8,55 m <sup>2</sup>	laminat
P= 16,34 m <sup>2</sup>	laminat
P= 3,84 m <sup>2</sup>	keramika
P= 15,75 m <sup>2</sup>	laminat
P= 1,83x0,75 = 1,37 m <sup>2</sup>	keramika
P= 10,58x0,50 = 5,29 m <sup>2</sup>	keramika
<b>P= 111,67 m<sup>2</sup></b>	



Drugi kat  
Stan "S7-2"