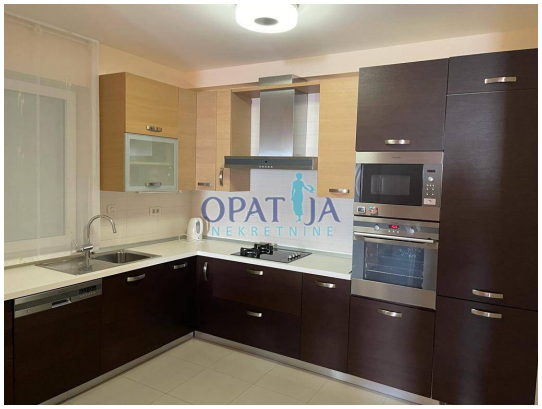
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	01121
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	137 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 1.800 €

U ponudi imamo dvoetažni stan za dugoročni najam u centru Ičića manje od 200 m udaljen od plaže.
Stan se nalazi na 2.katu a sastoji se od ulaznog dijela, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice sa WC-om, balkona, unutarnjih stepenica, 3 sobe na katu (dvoetažni stan), kupaonice sa WC-om.
Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta koja su ograđena i imaju rampu na daljinski.
Prednost kod iznajmljivanja je da vlasnik rješava bilo kakav kvar u stanu.
Prilikom ulaska plaća se polog +2 najamnine.
Polog se vraća po završetku najma ako su svi računi za režije plaćeni i stan nije oštećen.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije