ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11218
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	80 m2
Površina parcele :	400 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	2
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 763.200 €

Na prvom katu moderne stambene zgrade s liftom, smjestio se elegantan i prostran stan koji odiše udobnošću, svjetlom i skladom. Zgrada je ograđena, s privatnim parkingom i rampom na daljinsko upravljanje – detalj koji već pri dolasku daje osjećaj sigurnosti i ekskluzivnosti. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i WC-om – jedna s modernom kadom za opuštanje, druga s praktičnom tuš kabinom. Središnji dio stana čini prozračan dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom izrađenom po mjeri, gdje svaki detalj prati estetiku i funkcionalnost. Iz dnevnog prostora izlazi se na veliku loggiu s pogledom na zelenilo i more – savršeno mjesto za jutarnju kavu, večernje opuštanje ili druženje s dragim osobama. Budući su spavaće sobe, svaka na drugom kraju stana, dok je u centru dnevni dio, sobe pružaju maksimalnu privatnost. Loggia je opremljena elegantnom sjedećom garniturom i stolom, stvarajući dojam drugog dnevnog boravka – vanjskog, ali jednako ugodnog. Na ulazu vas dočekuje hodnik s praktičnim namještajem za odlaganje kaputa i obuće, dok cijeli stan odiše svjetlom, prostranošću i toplinom doma.
Posebna pogodnost: stan se prodaje potpuno namješten – vlasnici ostavljaju sav namještaj, uključujući kuhinju po mjeri, ormare, krevete, sjedeće garniture i dekorativne detalje. Kupac može odmah useliti bez dodatnih ulaganja.

Život u Lovranu – spoj tradicije, kulture i prirode: Lovran, šarmantni gradić uz more, smješten tik uz Opatiju, nudi jedinstvenu kombinaciju autentičnog mediteranskog duha i suvremenog načina života. Njegov stari grad, s obnovljenim kamenim kućama i uskim uličicama, čuva duh prošlih vremena. U

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

samom srcu starog grada nalazi se prekrasna crkva, poznata po akustici i atmosferi, gdje se tijekom godine održavaju koncerti i kulturna događanja.
Ispred crkve prostire se uredan trg s kafićima i autentičnim restoranima, a u blizini su i galerije, gradska kavana te renomirani restorani s lokalnim i internacionalnim specijalitetima. Luka Lovran, s mandraćem i autohtonim barkama, dodatno doprinosi šarmu ovog mjesta.
Uzduž cijelog mjesta proteže se poznata šetnica Lungo Mare, koja vodi uz more sve do Opatije, prolazeći kroz Ike i Ičiće – idealna za svakodnevne šetnje, rekreaciju i halo terapiju. Lovran živi tijekom cijele godine – od kulturnih manifestacija, sajmova i koncerata, maškara, do opuštenih večeri u kinu koje se nalazi u samom mjestu.

Stan se nalazi svega 5 minuta hoda od centra Lovrana, dok su supermarketi poput Konzuma i Plodina lako dostupni automobilom, uz mogućnost besplatnog parkiranja.
Rijetkost u ponudi – ne propustite priliku! Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite se licenciranoj agentici Gordani Rabak: 092 384 5410 | +385 92 384 5410 (WhatsApp/Viber) ; e.- mail: gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije